

HOTĂRÂREA NR.52
din data 23.09.2024

privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia:
„Construire și dotare grădiniță în localitatea Panic, nr. 200, comuna Hereclean, județul Sălaj”

Consiliul local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.09.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6472 din 18.09.2024 al primarului comunei Hereclean privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia: **„Construire și dotare grădiniță în localitatea Panic, nr. 200, comuna Hereclean, județul Sălaj”**

- raportul compartimentului de specialitate nr. 6473 din 18.09.2024;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Hereclean;

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
-art. 129, alin. (2), lit.c și d, coroborate cu alin.(6) lit. a, alin. (7), lit.f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentatiei tehnico – economice faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii **„Construire și dotare grădiniță în localitatea Panic, nr. 200, comuna Hereclean, județul Sălaj”**.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii : **„Construire și dotare grădiniță în localitatea Panic, nr. 200, comuna Hereclean, județul Sălaj”** conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se cuminică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei și compartimentului contabilitate;
- Compania Națională de Investiții;
- Dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Gal Jozsef

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

Anexa nr.1 la HCL 52 din 23.09.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE „Construire și dotare grădiniță în localitatea Panic, nr. 200, comuna Hereclean, județul Sălaj”

BILATUL TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 51320	1.301,00 mp
Regim de înălțime	Parter
Suprafata utila	364,35 mp
Suprafața construită propusă	463,15 mp
Suprafața desfășurată propusă	463,15 mp
P.O.T. propus	35,59 %
C.U.T propus	0,3559
Clasa de importanță	II
Categoria de importanța	C

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	5.472.526,01 lei
din care C + M	3.691.058,04 lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	5.279.914,41 lei
din care C+M	3.620.860,82 lei
Valoare finantata prin U.A.T. Hereclean (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	192.611,60 lei
din care C+M	70.197,22 lei
(la cursul BNR din 12.08.2024, de 1 euro = 4,9765 lei)	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Gal Jozsef

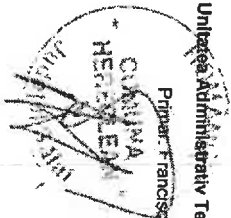
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Asistență tehnică	120,233.68	22,844.40	143,078.08	2,667.59	506.84	3,174.44	122,901.28	23,351.24	146,252.52									
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	17,176.24	3,263.49	20,439.73	296.40	56.32	352.72	17,472.64	3,319.80	20,792.44									
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12,882.18	2,447.61	15,329.79	222.30	42.24	264.54	13,104.48	2,469.85	15,594.33									
3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în P.C.E.	4,294.06	815.87	5,109.93	74.10	14.08	88.18	4,368.16	829.95	5,198.11									
3.8.2	Asistență tehnică prin diriginți de șantier	68,704.96	13,053.94	81,758.90	1,482.00	281.58	1,763.58	70,186.96	13,335.52	83,522.48									
3.8.3.	Consultanță SSM	34,352.48	6,526.97	40,879.45	899.20	168.95	1,058.15	35,241.68	6,695.92	41,937.60									
	Total capitolul 3	280,757.59	53,343.94	334,101.53	87,724.38	16,667.63	104,392.02	368,481.98	70,011.58	438,493.55									
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																		
	Construcții și instalații																		
4.1	4.1.1	Rezistența	822,263.62	156,228.19	978,481.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	822,263.62	156,228.19	978,481.81						
	4.1.2	Arhitectură	1,333,384.25	253,343.01	1,586,727.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,333,384.25	253,343.01	1,586,727.26						
	4.1.3	Instalații	608,745.50	115,661.65	724,407.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	608,745.50	115,661.65	724,407.15						
	4.1.6	Amplasări exterioare	204,490.21	38,853.14	243,343.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	204,490.21	38,853.14	243,343.35						
		Total cap. 4.1	2,968,873.58	564,085.98	3,532,959.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,968,873.58	564,085.98	3,532,959.56						
		Montaj utilaje și echipamente tehnologice																	
4.2	4.2.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	28,900.00	5,491.00	34,391.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,900.00	5,491.00	34,391.00						
		Total cap 4.2	28,900.00	5,491.00	34,391.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,900.00	5,491.00	34,391.00						
		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																	
4.3	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	216,000.00	41,040.00	257,040.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	216,000.00	41,040.00	257,040.00						
		Total cap. 4.3	216,000.00	41,040.00	257,040.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	216,000.00	41,040.00	257,040.00						
		Utilaje fără montaj și echipamente de transport																	
4.4	4.4.1	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
		Total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						

Dotări												
4.5	Dotări	161,519.00	30,688.61	192,207.61	0.00	0.00	0.00	0.00	161,519.00	36,519.45	192,207.61	
Total cap. 4.5		161,519.00	30,688.61	192,207.61	0.00	0.00	0.00	0.00	161,519.00	36,519.45	192,207.61	
Active necorporale												
4.6	Active corporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitoliu 4		3,375,292.58	641,305.59	4,016,598.17	0.00	0.00	0.00	0.00	3,375,292.58	641,305.59	4,016,598.17	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli												
Organizare de șantier												
5.1	5.1.1	Lucrări de construcții (1.5%)	59,955.47	11,391.54	71,347.01	4,162.35	220.85	1,383.20	61,117.82	11,612.39	72,730.21	
	5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0.5%)	44,966.60	8,543.65	53,510.26	871.76	166.63	1,037.40	45,838.37	8,709.29	54,547.66	
		Comisiunea, cote, taxe	14,988.87	2,847.88	17,836.75	290.59	55.21	345.80	15,279.46	2,903.10	18,182.55	
			34,991.51	0.00	34,991.51	678.38	0.00	678.38	35,669.89	0.00	35,669.89	
	5.2.1	Comisiunea și dobanzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		Taxa I.S.C. (0.6%)	18,256.44	0.00	18,256.44	353.94	0.00	353.94	18,610.38	0.00	18,610.38	
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	15,213.70	0.00	15,213.70	294.95	0.00	294.95	15,508.65	0.00	15,508.65	
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	3,042.74	0.00	3,042.74	58.99	0.00	58.99	3,101.73	0.00	3,101.73	
5.2	5.2.2	Gara Societății a Constructorului (0.5%)	15,213.70	0.00	15,213.70	294.95	0.00	294.95	15,508.65	0.00	15,508.65	
	5.2.3	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșifinare	1,521.37	0.00	1,521.37	29.49	0.00	29.49	1,550.86	0.00	1,550.86	
	5.2.4	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșifinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)		365,011.24	69,352.14	434,363.38	14,284.19	2,714.00	16,998.18	379,295.43	72,066.13	451,361.56	
5.4	Cota C.N.I. 8%		326,481.35	62,031.46	388,512.81	0.00	0.00	0.00	326,481.35	62,031.46	388,512.81	
	Total capitoliu 5	789,439.58	142,775.13	929,214.71	16,124.91	2,934.84	19,059.76	802,564.49	145,709.97	948,274.47		
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru alustare de pret												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total capitolul 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL		4,442,489.75	837,424.66	5,279,914.41	161,966.80	30,644.80	192,611.60	4,604,456.55	868,069.47	5,472,526.01		
Din care CaM (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,042,740.18	578,120.63	3,620,860.82	58,989.26	11,207.96	70,197.22	3,101,729.45	699,328.59	3,691,058.04		

Proiectant General,
S.C. DCPD ESTATE S.R.L.
Reprezentant
Afn. Micu Adrian

Unitatea Administrativ-Teritoriala Herculian
Primer Francisc DOBRAI



Cost/imp	lei/imp	Euro/imp
cap 4 1 fara TVA	6.410,18	1.288,09
cap 4 fara TVA	7.287,69	1.464,42
Suprat destasurat	453,15	

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Stefan Daniel IORDACHE

Verificat
Cristina ACATRINEI